

REPUBLICA DE PANAMA
COMISION NACIONAL DE VALORES
ACUERDO 18-00
(De 11 de octubre de 2000)

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de marzo de 2010

Razón Social del Emisor: FINANCIERA DAVIVIENDA, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-33-08-2008
Número de Teléfono y Fax: Tel. 209-2460 Fax. 209-2489
Dirección: Edificio 37-20
Calle 37 Perejil y Avenida Perú
Dirección de Correo Electrónico: diazg@bancoaliado.com

I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Activos

Los activos totales del Emisor al 31 de marzo de 2010 alcanzaron los B/.53,1 millones. El enfoque de la administración se mantiene dirigido a mantener la calidad de la cartera, mediante la activa gestión de manejo de riesgos y aplicando los mejores estándares de crédito y cobro.

Activos	31-Mar-10 (Interinos)	30-jun-09 (Auditados)
Efectivo	B/. 150	B/. 150
Depósitos a la vista en Bancos	1,837,631	1,008,712
Depósitos a plazo en Bancos	7,401,612	6,100,000
Préstamos y Factoring por Cobrar, neto	42,111,010	44,608,772
Equipo de Oficina y Cómputo, Neto de Depreciación	26,898	46,983
Otros Activos	1,750,361	1,438,479
Total de Activos	B/. 53,127,662	B/. 53,203,096

A continuación se presenta un detalle de los préstamos personales por cobrar:

Préstamos por Cobrar	31-Mar-10 (Interinos)	30-Jun-09 (Auditados)
Préstamos Personales	B/. 43,424,462	B/. 45,638,001
Menos: Intereses descontados no ganados	225,752	300,057
Comisiones por diferir	586,041	625,508
Provisión para Cuentas de Dudoso Cobro	501,659	103,664
Total de Préstamos por Cobrar	B/. 42,111,010	B/. 44,608,772

La cartera morosa y vencida al 31 de marzo de 2010 es de B/.641 mil. La reserva para posibles pérdidas en cuentas por cobrar asciende a B/. 502 mil.

Pasivos

La principal fuente de financiamiento del Emisor son los bonos corporativos por pagar, los cuales alcanzan la suma de B/.52 millones al 31 de marzo de 2010. Estos Bonos pertenecen a la emisión pública de Bonos Corporativos por B/.60 millones autorizada por la Comisión Nacional de Valores según consta en la Resolución No. CNV-33-08 de 30 de enero de 2008. El producto de estos fondos fue utilizado para cancelar financiamientos por pagar otorgado por Banco Aliado, S.A.

Pasivos	31-Mar-10 (Interinos)	30-Jun-09 (Auditados)
Bonos corporativos por Pagar	B/. 52,000,000	B/. 52,000,000
Cuentas por Pagar	104,223	128,077
Otros Pasivos	1,077,685	1,110,169
Total de Pasivos	B/. 53,181,908	B/. 53,238,246

Patrimonio del Accionista

El Total de patrimonio del accionista refleja un déficit de B/.54 mil al 31 de marzo de 2010 en comparación de un déficit de B/.35 mil al 30 de junio de 2009.

Patrimonio del Accionista	31-Mar-10 (Interinos)	30-Jun-09 (Auditados)
Capital Pagado	B/. 700,000	B/. 700,000
Déficit Acumulado	(754,246)	(735,150)
Total Patrimonio del Accionista	B/. (54,246)	B/. (35,150)
Total de Pasivos y Patrimonio del Accionista	B/.53,127,662	B/.53,203,096

Estado de Resultados

Estado de Utilidades	31-Mar-10 (Interinos)	31-Mar-09 (Interinos)
Ingresos		
Intereses Ganados	B/. 2,973,254	B/. 3,476,836
Ingresos por Manejo	91,637	131,606
Total de Ingresos	3,064,891	3,608,442
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	508,757	235,678
Total de Otros Ingresos	508,757	235,678
Gastos Generales y Administrativos		
Gastos Generales y Administrativos	723,022	765,201
Depreciación y Amortización	26,189	28,058
Gastos Financieros	2,968,333	2,973,271
Total de Gastos Generales y Administrativos	3,717,544	3,766,530
Utilidad antes del Impuesto Sobre la Renta	(143,896)	77,590
Impuesto Sobre la Renta estimado- neto	124,800	(24,020)
Utilidad Neta	B/. (19,096)	B/. 53,570

Ingresos de Operaciones

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2010, el total de ingresos fue de B/.3,1 millones mostrando una disminución de B/.544 mil, comparado con el mismo periodo el año anterior. Por su parte, las comisiones por manejo alcanzaron B/.91 mil para el periodo terminado el 31 de marzo de 2010. En cuanto a los otros ingresos, los mismos alcanzaron B/.509 mil al 31 de marzo de 2010 comparado con B/.236 mil al 31 de marzo de 2009, mostrando un incremento de B/.273 mil.

Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos antes de la reserva para posibles pérdidas en la cartera de prestamos fueron B/.273 mil al 31 de marzo de 2010 comparado con B/.315 mil para el mismo periodo terminado el año anterior. Los gastos de mayor importancia son los salarios y gastos de personal que representan el 48.5%, seguido de los honorarios profesionales con un 10.7%. La disminución total de los gastos generales y administrativos antes de la reserva para posibles pérdidas en la cartera de prestamos fue de B/.42 mil o 13.4% para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2010 comparado con el mismo periodo el año anterior.

Utilidad Neta

Para el trimestre terminado al 31 de marzo de 2010 se refleja una pérdida neta después de impuesto sobre la renta estimado de B/.19 mil.

Análisis de perspectivas

La administración proyecta que las operaciones mantendrán los mismos niveles de crecimiento que tienen actualmente. El enfoque estratégico de captación de clientes continuará en los segmentos de jubilados y pensionados, empleados públicos con carrera administrativa y empleados de la Autoridad del Canal de Panamá.

II RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE QUE REPORTA	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR
	Mar-10	Dic-09	Sep-09	Jun-09
Ingresos por intereses	951,919	988,285	1,033,050	1,074,973
Gastos por intereses	974,999	996,667	996,667	985,839
Gastos de Operación	109,443	97,018	92,750	99,745
(Pérdida) o Utilidad Neta	(21,273)	(4,937)	7,114	49,725
Acciones emitidas y en circulación	70,000	70,000	70,000	70,000
Pérdida o Utilidad por Acción (anualizada)	(1.22)	(0.28)	0.41	2.84

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE QUE REPORTA	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR
	Mar-10	Dic-09	Sep-09	Jun-09
Préstamos	42,111,010	42,945,864	43,442,013	44,608,772
Activos Totales	53,127,662	53,225,894	53,216,282	53,203,096
Deuda Total	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000
Capital Pagado	700,000	700,000	700,000	700,000
Déficit Acumulado	(754,246)	(732,973)	(728,036)	(735,150)
Patrimonio Total	(54,246)	(32,973)	(28,036)	(35,150)

RAZONES FINANCIERAS	TRIMESTRE QUE REPORTA	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ANTERIOR
	Mar-10	Dic-09	Sep-09	Jun-09
Dividendo/Acción Común	0	0	0	0
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	(958.60)	(1,577.05)	(1,854.76)	(1,479.37)
Préstamos/Activos Totales	79.26%	80.69%	81.63%	83.85%
Gastos de Operación/Ingresos totales	9.33%	8.12%	7.69%	7.84%
Morosidad/Cartera Total	1.52%	1.31%	1.36%	1.21%

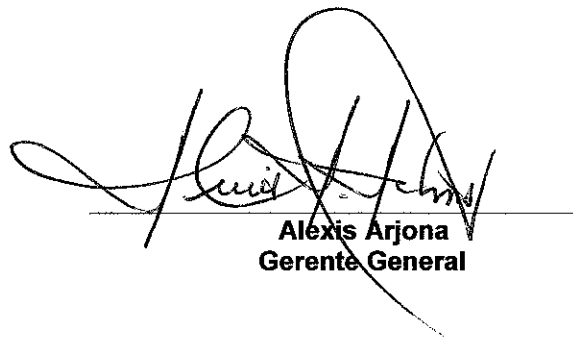
III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Financiera Davivienda, S.A. al 31 de marzo de 2010 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV DIVULGACIÓN

El informe de actualización trimestral de Financiera Davivienda, S.A. será divulgado al público a través de la página de Internet de Banco Aliado, S.A. www.bancoaliado.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.



Alexis Arjona
Gerente General